

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам

У складу са чл. 4. Закона о легализацији објеката („Сл.гл.РС“,бр.95/2013) подносим

ЗАХТЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА

изграђеног односно реконструисаног без грађевинске дозволе, а ради покретање поступка
за накнадно издавање:

А ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Б УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Заокружити А или Б односно А и Б

Подаци о подносиоцу захтева (инвеститору):

Презиме, очево име и име (односно назив предузећа) _____

Јединствен матични број (ПИБ) _____

Место и адреса становања (односно седишта) _____

Телефон за контакте _____

Подаци о локацији:

Место _____ улица и број _____

К.о. _____ бр.кат.парцеле _____

потес (звано место) _____ бр.листа непокретности _____

Подаци о објекту:

Спратност _____, површина _____ м²

Намена објекта (обавезно заокружити односно попунити:)

1. стамбени до 300 м² бруто површине (куће, станови, викендице)
2. стамбени преко 300 м²,
3. стамбено-пословни ,
4. помоћни,
5. пословни,
6. производни,
7. објекти нискоградње
8. _____.

Објекат је изграђен као:

1. Нови објекат
2. Реконструкција постојећег објекта
3. Одступање од грађевинске дозволе
4. Објекат изграђен на основу привремене грађевинске дозволе
5. _____

(заокружити односно попунити)

Уз захтев је потребно приложити документацију која је прописана чланом 12. Закона о легализацији објеката (Сл. Гл. Републике Србије 95/13) у зависности од намене објекта. У супротном ће захтев бити одбачен као непотпун и предат грађевинској инспекцији на даљу надлежност и поступање.

1. ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ;

2. ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА У ТРИ ПРИМЕРКА (у складу са чланом 15. Закона о легализацији објеката за објекте до 300 m²; у складу са чл. 16. за објекте преко 300 m²; са чл.17. за објекте комуналне инфраструктуре; у складу са чл.18. за објекте нискоградње);

3. ДОКАЗ О ПРАВУ КОРИШЋЕЊА, СВОЈИНЕ, ОДНОСНО ЗАКУПА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ОДНОСНО ДОКАЗ О ПРАВУ СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ (препис/извод листа непокретности; уговор о преносу права коришћења, односно куповини земљишта који је закључен до 13. маја 2003. године и оверен од тадашњег корисника и подносиоца захтева; уговор о куповини објекта, или објекта у изградњи оверен од стране надлежног суда, између власника, односно корисника и подносиоца захтева; уговор о суинвестирању изградње објекта, оверен од стране надлежног суда; правоснажно решење о наслеђивању; правоснажно решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца захтева; у случају грађења на туђем земљишту, правоснажна судска пресуда којом подносилац захтева стиче право својине на земљишту, решење РГЗ о упису права својине на објектима односно земљишту у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе)

4. ДОКАЗ О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА У ПОГЛЕДУ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (НАПОМЕНА: предаје се пошто надлежни орган-Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове -Одсек за урбанизам , утврди постојање могућности легализације, и упути Вас да регулишете тај однос са Фондом за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ)

5. ДОКАЗ О УПЛАТИ РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ (за подношење захтева 280,00 динара, за издавање решења-грађевинске/употребне дозволе 740,00 динара; уплату извршити на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 28-088)

СВА ДОКУМЕНТА МОРАЈУ БИТИ У ОРИГИНАЛУ ИЛИ ЊИХОВИМ ОВЕРЕНИМ ФОТОКОПИЈАМА

Рок за доношење решења је 15 дана од дана достављања комплетне документације

_____ године

(уписати датум)

Подносилац захтева

из _____